

L'an deux mille seize et le 29 Mars à 20 h 30, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de M. Pierre TRAMONT.

Présents : Mmes BERDUCAT – BEUNEUX – QUESSETTE - MM. TRAMONT – MACIAS – PRATDESSUS - BARIAC – IGAU - MASSON.

Excusée : Mmes CAVALLERO – MUN.

Ordre du jour :

- Zonage du P. L. U.
- Orientations d'aménagement et de programmation
- Questions diverses

* . * . *

Orientations d'aménagement et de programmation

Monsieur le Maire présente les orientations d'aménagement et de programmation. Il explique qu'à travers l'élaboration de son PLU, la commune de Villelongue s'oriente vers un développement urbain équilibré et maîtrisé, en continuité du bourg, visant à une gestion durable de son territoire.

Les orientations d'aménagement et de programmation définies permettent à la commune de préciser les conditions de développement du bourg. Ces orientations, en cohérence avec le Projet d'Aménagement et de Développement Durable, prévoient les actions et opérations d'aménagement à mettre en oeuvre, notamment pour préserver l'existant et développer les espaces interstitiels non bâtis dans le respect de leur environnement urbain, naturel et paysager.

Pour la commune de Villelongue, une OAP spatialisée et une OAP thématiques sont définies.

L'OAP spatialisée sur le bourg prendra la forme d'un schéma d'aménagement comprenant des dispositions sur les déplacements, l'habitat, la gestion des eaux pluviales.....

L'OAP thématique « déplacements doux » visera à valoriser l'existant et à améliorer le maillage de liaisons douces favorisant les liaisons inter-quartiers et avec les équipements (mairie, école, salle des fêtes, ...).

Après étude du dossier et délibération, l'OAP est approuvé à l'unanimité des membres présents.

Zonage du P. L. U.

Monsieur le Maire présente le zonage du Plan Local d'Urbanisme qui a été étudié lors de la réunion du 16 Mars 2016 par la Commission.

Après délibération et quelques modifications, le zonage est approuvé.